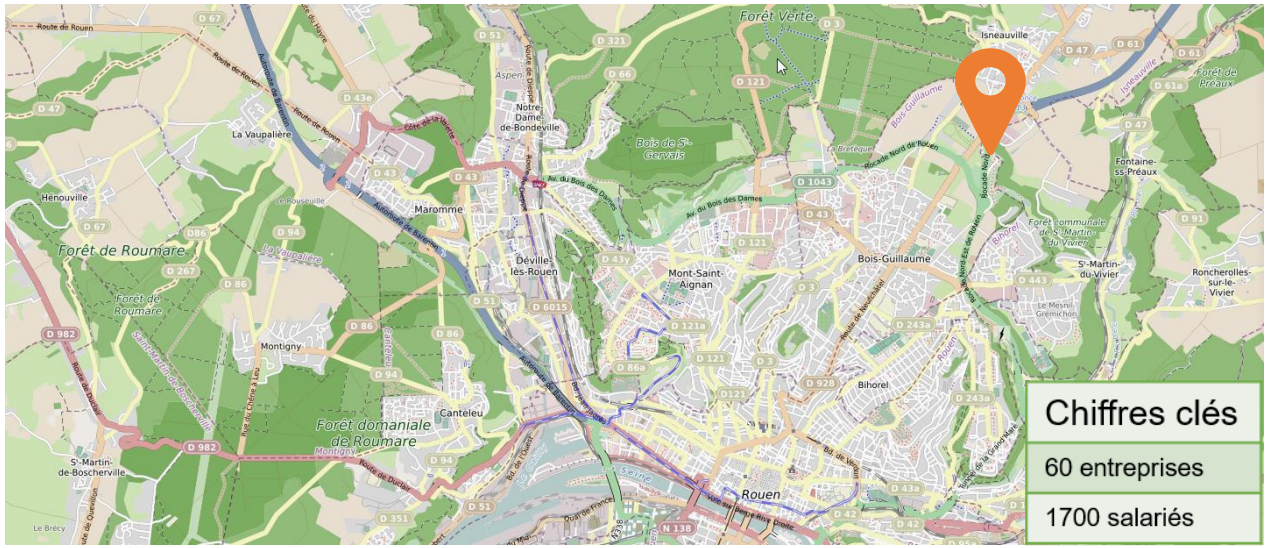
Parc de la Ronce



Géoportail © FEDER Région Normandie OpenStreetMap

Immeuble Victoria – Cap Horn Promotion

GE 360

Immeuble Hemisphère – Pierre de Seine

- Situation :
  - Isneauville, Saint Marin du Vivier, Fontaine Sous Préaux, Bois-Guillaume
  - Accès Rocade Nord-Est, A28
  - Desserte transports en commun : Ligne Fast 1
- Vocation :
  - Activités tertiaires
  - Sur une partie du parc d'activités, services à l'industrie, artisanat
  - Pôles de vie et de services pour répondre aux besoins des salariés
- Ambitions environnementales :
  - Espaces verts publics et privés (35%)
  - Desserte TC et circulations douces
  - Préservation de la bio-diversité
  - Gestion alternatives des eaux pluviales

Parc de la Ronce

Plan masse général

Immeuble Hermione – Pierre de Seine

Immeuble Next Office – Greestone

Immeuble de bureaux –Atlantis

- Surfaces :

Surface totale cessible	44 ha
Surface cédée phase 1	17,2 ha
Surface cessible phase 1	7,9 ha
Surface cessible phase 2	9,4 ha
Surface cessible phase 3	9,5 ha

- Échéances :
  - Aménagement phase 2 : 2020
  - Réalisation ouvrage d'art franchissement A28 : à partir de 2024
  - Aménagement phase 3 : 2024

- Programmes en cours :
  - Hermione : 2900 m² (démarrage travaux)
  - Next Office : 2000 m² (PC purgé)
  - Atlantis : 1600 m² (PC en cours)