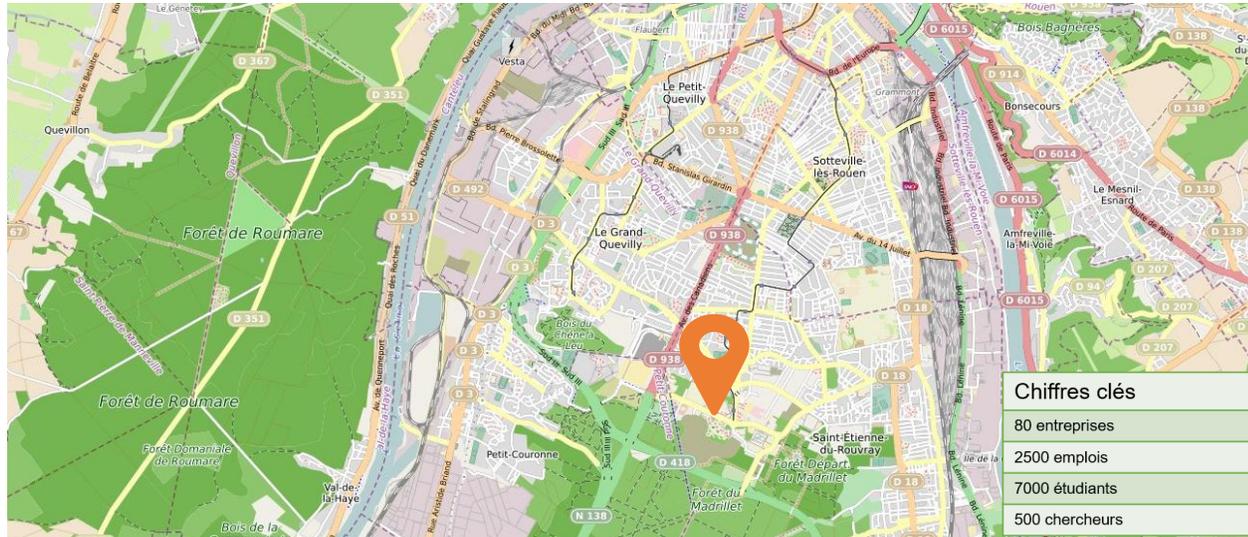


# Rouen Madrillet Innovation



Géoportail © FEDER Région Normandie OpenStreetMap



Ligne T4 desservant le parc d'activités



Esigelec



Aménagement avenue Isaac Newton

## ○ Situation :

- Saint Etienne du Rouvray
- A proximité immédiate du Parc Expo
- Accès Rociade Sud, A13 et A28
- Desserte transports en commun : Métrobus et ligne T4
- Campus Sciences et Ingénierie Rouen Normandie

## ○ Vocation :

- Activités tertiaires supérieures ou mixtes du secteur des écotecnologies
- Pôle de vie et de services pour répondre aux besoins des salariés et des étudiants

## ○ Ambitions environnementales :

- Gestion différenciée des espaces boisés
- Respect et préservation de la biodiversité
- Gestion alternative des eaux pluviales
- Préservation des zones humides (mares) et d'habitat d'espèces protégées

# Rouen Madrillet Innovation



Plan masse général



We Hub – ADIM Normandie Centre



Gravitation - ASJN



Village Activity et Mixity – Concept-Ty

## Surfaces :

Surface totale	125 ha
Surface totale cessible	92 ha
Surface disponible	22 ha

## Échéances :

- Aménagement secteur AD2 : 2020
- Aménagement entrée ZAC : 2020
- Aménagement secteur AD7/8 : 2021

## Programmes en cours :

- We Hub : 12500 m<sup>2</sup> (démarrage travaux)
- Gravitation : 5500 m<sup>2</sup> (PC obtenu)
- Concept-Ty : 5800 m<sup>2</sup> (PC en cours)