

Rouen Madrillet Innovation

Saint-Etienne du Rouvray, Petit-Couronne



Géoportail © FEDER Région Normandie OpenStreetMap



Ligne T4 desservant le parc d'activités



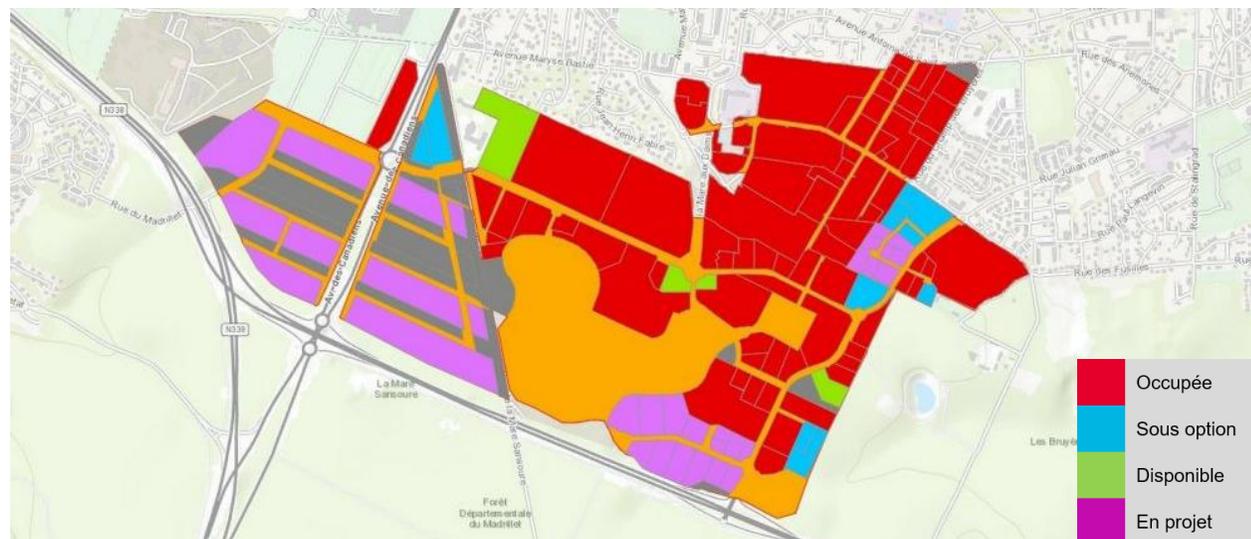
Esigelec



Aménagement avenue Isaac Newton

- Situation :
 - A proximité immédiate du Parc Expo
 - Accès Rocade Sud, A13 et A28
 - Desserte transports en commun : Métrobus et ligne T4
 - Campus Sciences et Ingénierie Rouen Normandie
- Vocation :
 - Activités tertiaires supérieures ou mixtes du secteur des écotechnologies
 - Pôle de vie et de services pour répondre aux besoins des salariés et des étudiants
- Ambitions environnementales :
 - Gestion différenciée des espaces boisés
 - Respect et préservation de la biodiversité
 - Gestion alternative des eaux pluviales
 - Préservation des zones humides (mares) et d'habitat d'espèces protégées

Rouen Madrillet Innovation



AURBSE – Observatoire des ZA @ Map data OpenStreetMap



We Hub – ADIM Normandie Centre



Gravitation - ASJN



Village Activity et Mixity – Concept-Ty

○ Surfaces :

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Surface totale | 190 ha |
| Surface totale cessible | 132 ha |
| Surface cédée | 73 ha |
| Surface cessible projets en cours | 4,6 ha |

○ Échéances :

- Aménagement secteur AD2 : 2020
- Aménagement entrée ZAC : 2020
- Aménagement secteur AD7/8 : 2021

○ Programmes en cours :

- We Hub : 12500 m² (démarrage travaux)
- Gravitation : 5500 m² (PC obtenu)
- Concept-Ty : 5800 m² (PC en cours)