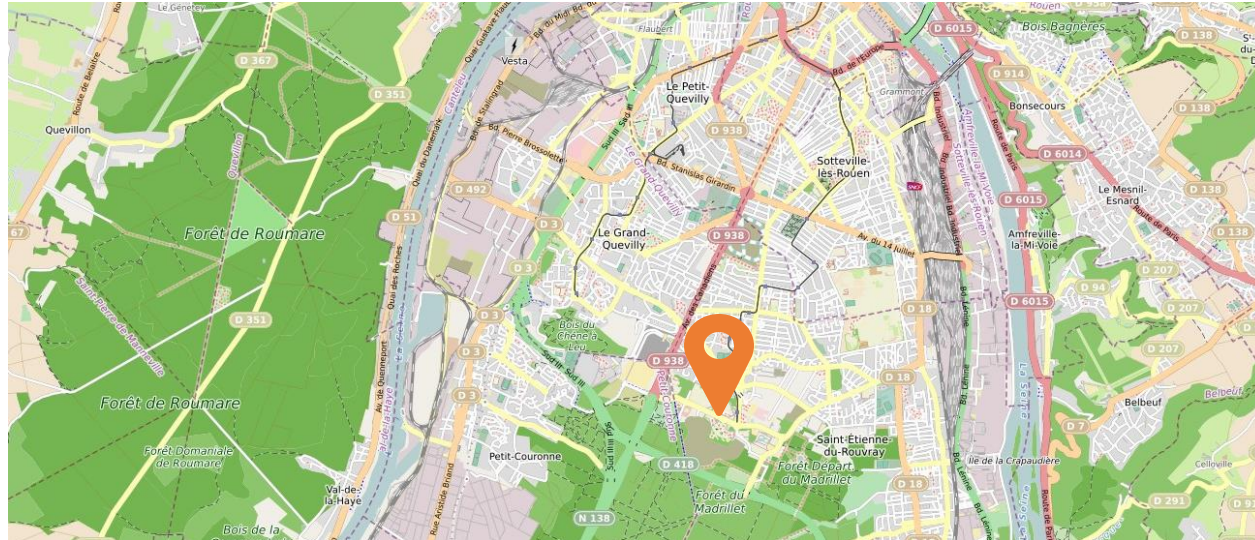


# Rouen Madrillet Innovation

*Saint-Etienne du Rouvray, Petit-Couronne*



Géoportail © FEDER Région Normandie OpenStreetMap



*Ligne T4 desservant le parc d'activités*



*Esigelec*



*Aménagement avenue Isaac Newton*

- Situation :
  - A proximité immédiate du Parc Expo
  - Accès Rocade Sud, A13 et A28
  - Desserte transports en commun : Métrobus et ligne T4
  - Campus Sciences et Ingénierie Rouen Normandie
- Vocation :
  - Activités tertiaires supérieures ou mixtes du secteur des écotechnologies
  - Pôle de vie et de services pour répondre aux besoins des salariés et des étudiants
- Ambitions environnementales :
  - Gestion différenciée des espaces boisés
  - Respect et préservation de la biodiversité
  - Gestion alternative des eaux pluviales
  - Préservation des zones humides (mares) et d'habitat d'espèces protégées

# Rouen Madrillet Innovation



AURBSE – Observatoire des ZA @ Map data OpenStreetMap



We Hub – ADIM Normandie Centre



Gravitation - ASJN



Village Activity et Mixity – Concept-Ty

## ○ Surfaces :

Surface totale	190 ha
Surface totale cessible	132 ha
Surface cédée	73 ha
Surface cessible projets en cours	4,6 ha

## ○ Échéances :

- Aménagement secteur AD2 : 2020
- Aménagement entrée ZAC : 2020
- Aménagement secteur AD7/8 : 2021

## ○ Programmes en cours :

- We Hub : 12500 m<sup>2</sup> (démarrage travaux)
- Gravitation : 5500 m<sup>2</sup> (PC obtenu)
- Concept-Ty : 5800 m<sup>2</sup> (PC en cours)