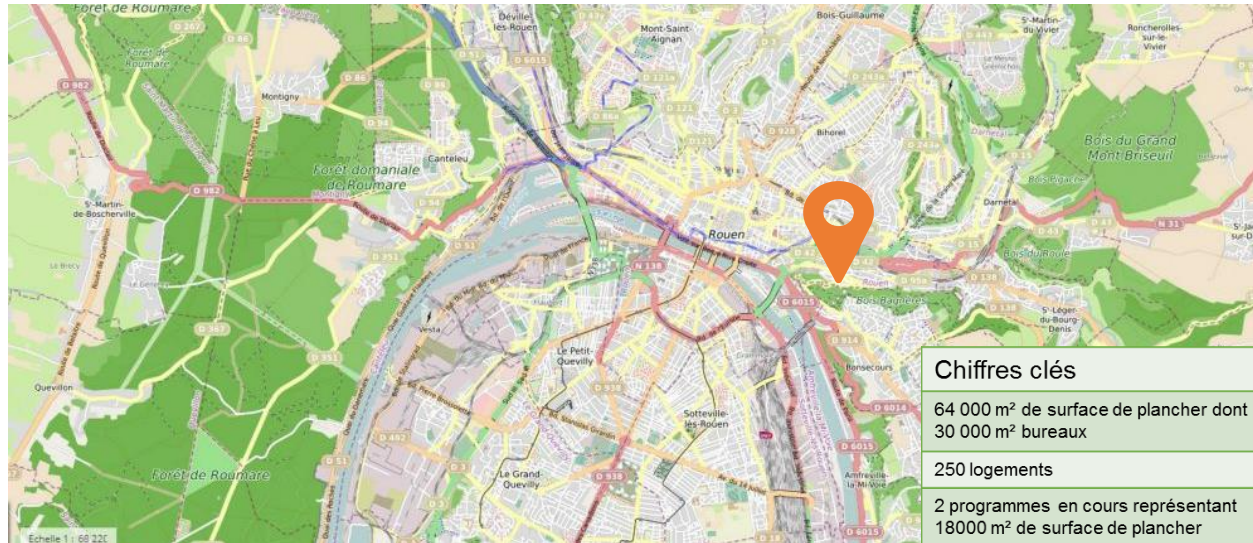


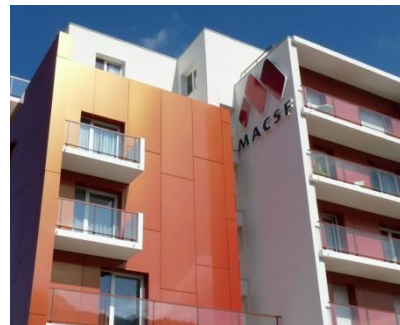
# Rouen Innovation Santé



Géoportail © FEDER Région Normandie OpenStreetMap



Medical Training Center



Résidence étudiants MACSF



Logements de long de l'Aubette

## ○ Situation :

- Rouen, à proximité immédiate du CHU Rouen et de l'UFR Médecine Pharmacie
- Accès Rode Nord-Est, A28
- Desserte transports en commun : TEOR 1, 2 et 3
- Campus Santé Rouen Normandie

## ○ Vocation :

- Activités tertiaires ou mixtes du secteur de la santé, services médicaux
- Pôle de vie et de services pour répondre aux besoins des salariés et des étudiants

## ○ Ambitions environnementales :

- Requalification d'une friche industrielle
- Gestion optimisée des terres impactées
- Aménagement des rives de l'Aubette
- Gestion alternative des eaux pluviales

# Rouen Innovation Santé



Plan masse général



Immeuble de bureaux, crèche et centre de dialyse ANIDER – Odyssee Immobilier



Immeuble de bureaux, résidence coliving, commerces – ADIM Normandie Centre



Seine Biopolis 3 – Métropole Rouen Normandie

## ○ Surfaces :

Surface totale	12,5 ha
Surface totale cessible	6,1 ha
Surface cessible projets en cours	1,1 ha

## ○ Échéances :

- Aménagement urbain de l'entrée du pôle d'activités : à partir de 2021

## ○ Programmes en cours :

- Lots H&I1 : Immeuble de bureaux, crèche et centre de dialyse : 7500 m<sup>2</sup> (démarrage travaux)
- Lot A : Immeuble de bureaux, résidence coliving, commerces : 9491 m<sup>2</sup> (PC obtenu)