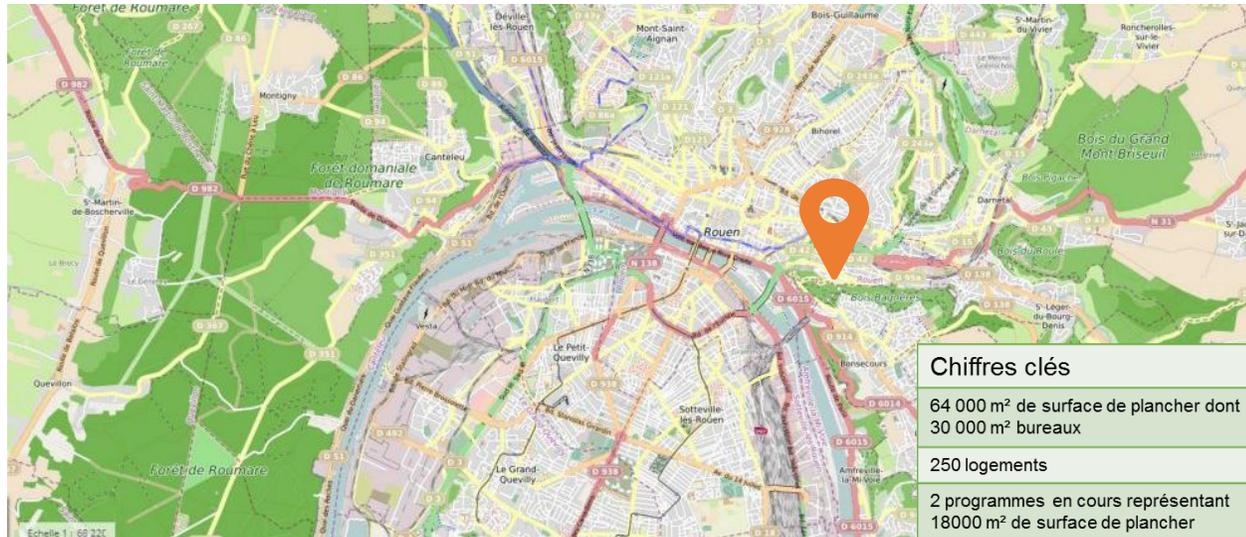


Rouen Innovation Santé

Rouen



Géoportail © FEDER Région Normandie OpenStreetMap



Medical Training Center



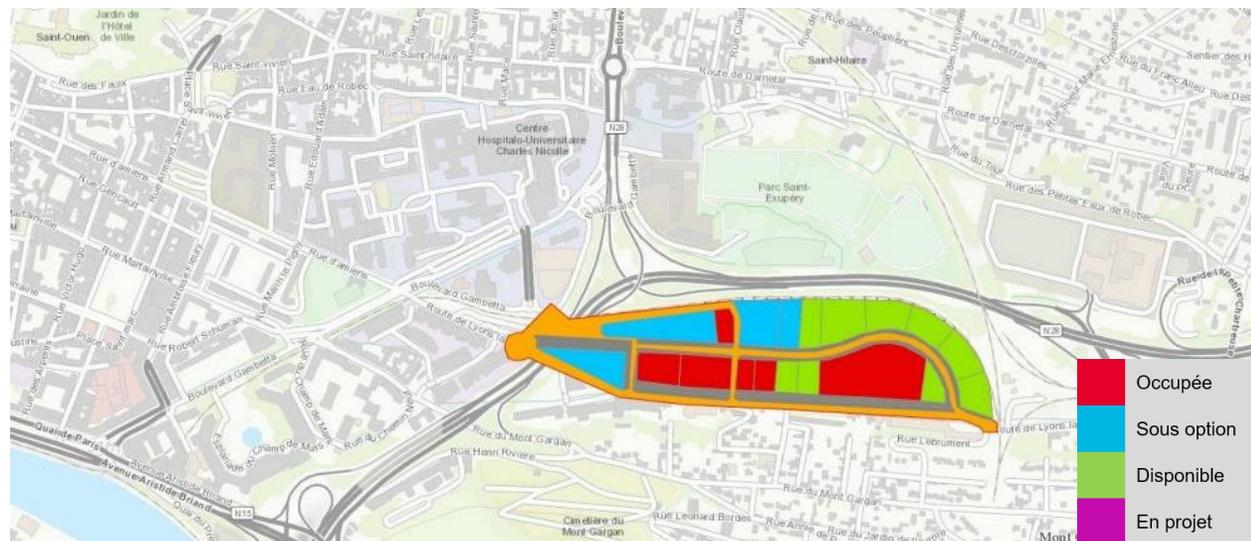
Résidence étudiants MACSF



Logements de long de l'Aubette

- Situation :
 - A proximité immédiate du CHU Rouen et de l'UFR Médecine Pharmacie
 - Accès Rocade Nord-Est, A28
 - Desserte transports en commun : TEOR 1, 2 et 3
 - Campus Santé Rouen Normandie
- Vocation :
 - Activités tertiaires ou mixtes du secteur de la santé, services médicaux
 - Pôle de vie et de services pour répondre aux besoins des salariés et des étudiants
- Ambitions environnementales :
 - Requalification d'une friche industrielle
 - Gestion optimisée des terres impactées
 - Aménagement des rives de l'Aubette
 - Gestion alternative des eaux pluviales

Rouen Innovation Santé



AURBSE – Observatoire des ZA @ Map data OpenStreetMap



Immeuble de bureaux, crèche et centre de dialyse ANIDER – Odyssee Immobilier



Immeuble de bureaux, résidence coliving, commerces – ADIM Normandie Centre



Seine Biopolis 3 – Métropole Rouen Normandie

○ Surfaces :

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Surface totale | 12,5 ha |
| Surface totale cessible | 6,1 ha |
| Surface cessible projets en cours | 1,1 ha |

○ Échéances :

- Aménagement urbain de l'entrée du pôle d'activités : à partir de 2021

○ Programmes en cours :

- Lots H&I1 : Immeuble de bureaux, crèche et centre de dialyse : 7500 m² (démarrage travaux)
- Lot A : Immeuble de bureaux, résidence coliving, commerces : 9491 m² (PC obtenu)