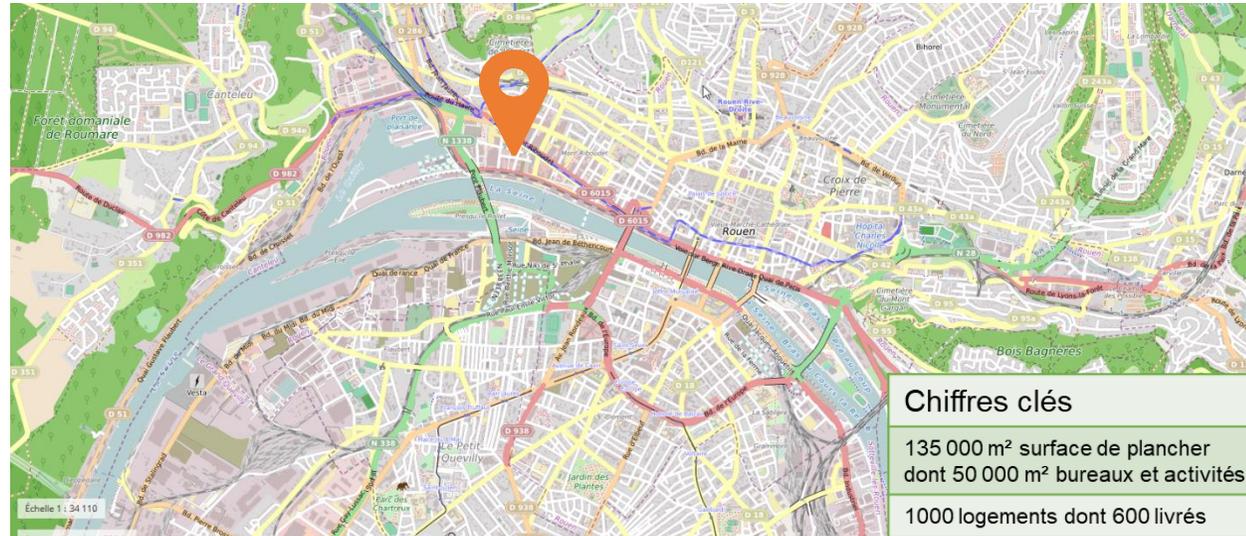


Luciline-Rives de Seine



Géoportail © FEDER Région Normandie OpenStreetMap



Mail Andrée Putman



Immeuble VISTA



Jardin du Mail

- Situation :
 - Rouen
 - Accès A150, rocade Sud III, A13
 - Desserte transports en commun : TEOR lignes T1, T2 et T3, ligne F4
- Vocation :
 - Activités tertiaires, logements diversifiés, commerces de proximité, services
 - Sur l'avenue du Mont Riboudet, activités de concessions automobiles
- Ambitions environnementales :
 - Requalification d'une friche industrielle
 - Performance thermique des bâtiments
 - Géothermie par nappe alluviale
 - Utilisation de matériaux biosourcés
 - Desserte TC et circulations douces
 - Renaturation en vue du développement de la biodiversité
 - Gestion alternative des eaux pluviales
 - Labellisation démarche « Eco-quartier »

Luciline-Rives de Seine



Plan masse général



Ilot A2 – City Seine



Ilot F2 – Reflets Luciline



Ilot D1 – Lisière en Seine

○ Surfaces :

Surface totale	9 ha
Surface totale cessible	5 ha

○ Échéances :

- Viabilisation des îlots commercialisés
- Aménagement poursuite du Mail Andrée Putman et venelle Charlotte Perriand, mise en eau de la Luciline sur ce secteur : 2021

○ Programme en cours :

- Îlot F2 : Reflets Luciline
- Ilot D1 : Lisière en Seine
- Îlot H : appel à projet courant 2022