

76.8481

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

46 RUE FRANCOIS COUPERIN
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE
76000 - ROUEN

60 m²



A LOUER LOCAL COMMERCIAL DANS CENTRE COMMERCIAL.

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel : 4.146 € HT
Charges annuelles : 1.036 € HT
Bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer H.T. et H.C.
Loyer et charges : payables par trimestre et d'avance
Indexation : annuelle
Indice : Insee

HONORAIRES : 20 % HT du loyer annuel de base
H.T. et H.C. à la charge du preneur.

Détails

Taxe Foncière 2018 : 990 € HT à la charge du preneur.

PRESTATIONS

>>> DPE en cours.

. Transports à proximité

CONFIGURATION

Surface totale : 60 m²

DESCRIPTIF

Local rénové.
Vitrines récentes double vitrage en angle : 4.87 m.
Volet métallique de protection.
Bon état général.

LOT 003 : un magasin d'environ 44 m² + local sanitaires (2 wc) et dégagement.

Chauffage collectif inclus dans les charges.

DESSERTE - ENVIRONNEMENT

ACCES



VOTRE CONTACT

Donatien DANGER
Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80
rouen@lem-entreprise.com

CBRE|LEM

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591
76006 - ROUEN CEDEX 2

76.8481

A LOUER

LOCAL COMMERCIAL

46 RUE FRANCOIS COUPERIN
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE
76000 - ROUEN

60 m²

PHOTOS (suite)



VOTRE CONTACT

Donatien DANGER
Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80
rouen@lem-entreprise.com

CBRE|LEM

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591
76006 - ROUEN CEDEX 2

76.8481

A LOUER

LOCAL COMMERCIAL

46 RUE FRANCOIS COUPERIN
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE
76000 - ROUEN

60 m²

PHOTOS (suite)



VOTRE CONTACT

Donatien DANGER
Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80
rouen@lem-entreprise.com

CBRE|LEM

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591
76006 - ROUEN CEDEX 2

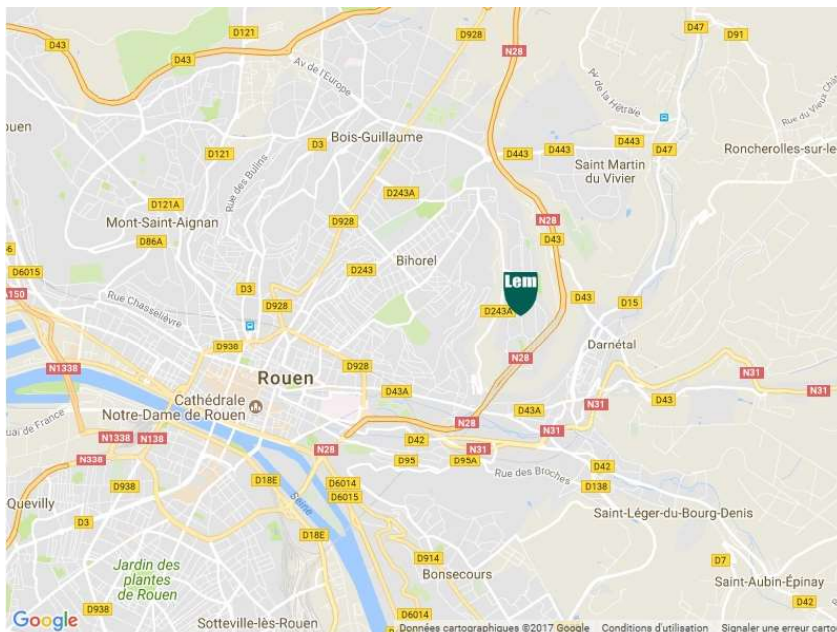
76.8481

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

46 RUE FRANCOIS COUPERIN
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE
76000 - ROUEN

60 m²

PLAN DE SITUATION



VOTRE CONTACT

Donatien DANGER
Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80
rouen@lem-entreprise.com

CBRE|LEM

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591
76006 - ROUEN CEDEX 2